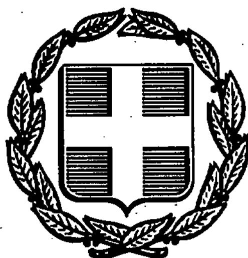


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΙΟΥΛΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 364

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 562 (1)

Μερική άρση αναδασώσεως από δημόσια δασική έκταση.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί Διοικητικής αποκεντρώσεως όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 31 του Ν. 1599/1986 «Σχέσεις Κράτους – Πολίτη, καθιέρωση νέου τύπου δελτίου ταυτότητας και άλλες διατάξεις.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 44, 45 και 48 Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

4. Την αριθ. 160147/1180/8.7.80 δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας «Περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

5. Την αριθ. 108424/13.9.1934 απόφαση του Υπουργείου Γεωργίας με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα η περιοχή του Λεκανοπεδίου Αττικής.

6. Την αριθ. 2274/4.10.1985 απόφασή μας με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση εμβαδού 25 στρεμμάτων στη θέση «Ζαβερδέλλα» περιφερείας Δήμου Άνω Λιοσίων.

7. Την αριθ. 90634/4260/22.4.1989 απόφαση του Υπουργείου Γεωργίας με την οποία εγκρίθηκε η διάνοιξη της νέας δυτικής Περ/κης Λεωφόρου Αιγάλεω.

Την αριθ. 4689/1989/27.2.1990 αναφορά του Δασαρχείου Πάρνηθας με την οποία εισηγείται την άρση της αναδασώσεως από έκταση 38,750 στρεμ. Περιφερείας Δήμου Άνω Λιοσίων και Κοινότητας Φυλής, επί μήκους 1.300 μ. της υπό διάνοιξη νέας Δυτικής Περ/κής Λεωφόρου Αιγάλεω.

9. Το γεγονός ότι η ανωτέρω έγκριση έχει εκδοθεί χάριν του δημοσίου συμφέροντος, αποφασίζουμε:

Αίρουμε εν μέρει την αναδάσωση από έκταση συνολικού εμβαδού 38,750 στρεμμάτων, κατά θέσεις επί μήκους 1300 μ. της υπό διάνοιξη νέας δυτικής Περ/κής Λεωφόρου Αιγάλεω στην περιφέρεια του Δήμου Άνω Λιοσίων και Κοινότητας Φυλής, η οποία είχε κηρυχθεί αναδασωτέα με την αριθ. 108424/13.9.1934 απόφαση Υπουργείου Γεωργίας και την αριθ. 2274/4.10.1985 απόφασή μας, για τους αναφερομένους στο σκεπτικό λόγους.

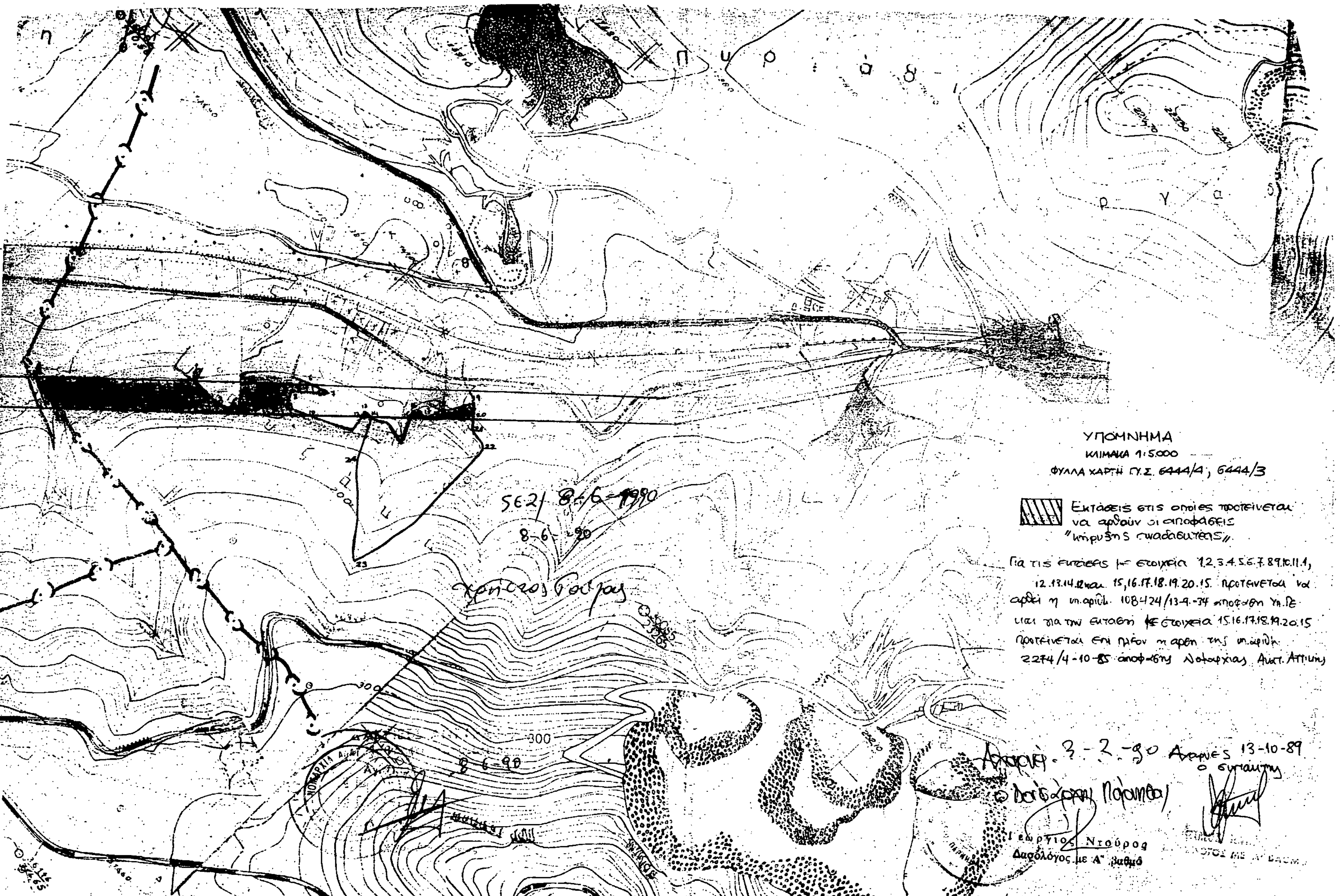
Η υπόψη έκταση φαίνεται στο προσαρτημένο, στην παρούσα, τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρείται από τον Δασάρχη Πάρνηθας Γεώργιο Ντούρο με ημερομηνία 3.2.1990, με στοιχεία Α) 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 1 Β) 12, 13, 14, 12 και Γ) 15, 16, 17, 18, 19, 20, 15 και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 8 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης

ΧΡ. ΓΟΥΛΑΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΦΥΛΛΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥ.Σ. 6444/4, 6444/3
Εκτάσεις στις οποίες προτείνεται να αρθούν οι αποφάσεις "κήρυξης αναδασωτέας"
Γεώργιος Ντούρος
Δασολόγος με Α' βαθμό

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 237 (2)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού του Παλαιού αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στον Κατελειό Κοινότητας Μαρκόπουλου Ν. Κεφ/νίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του αρθ. 13 του Ν. 1078/1980 και β) του αρθ. 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγρ. 9 του άρθ. 1 του Κεφαλαίου Β της Ο 208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 6.10.88 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεως αιμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας και που αποφάσισε για την ύπαρξη παλαιού αιγιαλού του οποίου επίσης καθόρισε τα όριά του στον Κατελειό Κοινότητας Μαρκόπουλου και το από Ιούλιο 1985 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Δημητρίου Δ. Αυγουστάτου τεχνολόγου τοπογράφου μηχανικού που θεωρήθηκε την 30.3.1987 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Κεφ/νίας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ. 5445/132/88 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του αρθ. 1 της παραγρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγρ. 5 του Ν.Δ. 71/25.2.84 σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου.

6. Την με αρ. 959/22.2.89 απόφασή μας και την 482/1990 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 6.10.1988 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας και κατά το υπόλοιπο μέρος της που αναφέρεται στην ύπαρξη και καθορισμό παλαιού Αιγιαλού, καθώς και το από Ιούλιο 1985 τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει το οποίο συντάχτηκε από τον Δημήτριο Δ. Αυγουστάτο μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 30.3.87 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Κεφ/νίας επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού στον Κατελειό Κοινότητας Μαρκοπούλου και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση και με μπλέ συνεχή πολυγωνική γραμμή τα όρια της παραλίας του παλαιού αιγιαλού.

Αργοστόλι, 8 Ιουνίου 1990

Η Νομάρχης
ΑΝΝΑ ΣΑΒΒΙΔΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Για τον καθορισμό το πρώτον των ορίων αιγιαλού και παραλίας στον Κατελειό Κοινότητας Μαρκοπούλου Νομού Κεφαλληνίας.

Στο Αργοστόλι σήμερα την 6.10.88 οι υπογεγραμμένοι:

1. Διονύσιος Αδειλίνης, Οικονομικός Έφορος Αργοστολίου ως πρόεδρος

2. Κωνσταντίνος Παπαζαφειράτος, Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Κεφαλληνίας ως μέλος

3. Γεώργιος Πιλιλίτσης, Λιμενάρχης Αργοστολίου ως μέλος, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού αιγιαλού και παραλίας του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77, που συγκλήθηκε με εντολή του Προέδρου αυτής

Λαβόντες υπόψη:

1. Την σχετική αίτηση Κοινότητας Μαρκοπούλου.

2. Το υπό του Δημήτρη Αυγουστάτου Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχανικού συνταχθέν τον Ιούλιο 1985 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα σε μία (1) πινακίδα, σε κλίμακα 1:500 ηλεγμένο για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Νικόλαο Κώστα, Τοπογράφο Μηχανικό με σύμβαση στη Δ/νση τεχν. Υπηρεσιών Νομαρχίας Κεφαλληνίας την 30.3.87 και θεωρηθέν από τον Δ/ντή Τεχν. Υπηρεσιών την ίδια ημερομηνία, όπως το άρθρο 20 Ν. 719/77 ορίζει.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως τροποποιήθηκε και την σ' αυτόν σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Το γεγονός ότι ο οικισμός Κατελειού έχει οικοδομηθεί στην περιοχή από τη θέση «Λειχήδι» μέχρι τη συμβολή του επαρχιακού δρόμου προς Αργοστόλι και του παραλιακού, σε έκταση για την οποία έχουν εκδοθεί παραχωρητήρια.

5. Την αντίληψη που δημιουργήθηκε κατά την επί τόπου μετάβαση της επιτροπής, ως προς το πλάτος της βρεχόμενης ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων δηλαδή:

α) ότι η περιοχή είναι προσχωσιγενής και υπάρχουν σημεία μεταβολής του αιγιαλού

β) ότι το ανάπτυγμα πελάγους είναι μικρό και ως εκ τούτου και το ύψος κύματος επίσης μικρό καθώς και το γεγονός ότι οι άνεμοι που επηρεάζουν τον κυματισμό είναι από νοτιοδυτικοί έως νοτιοανατολικοί

γ) ότι τα νερά είναι αβαθή.

6. Τις ένορκες καταθέσεις μαρτύρων περί υπάρξεως παλαιού αιγιαλού.

7. Το γεγονός ότι δεν βρέθηκαν άλλα παλαιά διαγράμματα καθορισμού αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή.

8. Την από 30.3.87 έκθεση της επιτροπής αιγιαλού και παραλίας.

9. Την γνωμοδότηση του ΓΕΝ αρ. 544.5/132/88/Αρ. Σ.314/9.3.88/ΓΕΝ/Α2-IVβ, αποφασίζει:

1. Καθορίζει στο πιο πάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από τα σταθερά σημεία.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από τα σταθερά σημεία. Καθορίζεται παντού ζώνη παραλίας, πλάτους δέκα (10) μέτρων, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40.

2. Αποφαίνεται ότι υπάρχει παλαιός αιγιαλός που φαίνεται στο διάγραμμα με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή 1", 2", 3", 4", 5", 6", 7", 8", 9", 10", 11", 12", 13", 14", 15", 16", 17", 18", 19", 20", 21", 22", της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από τα σταθερά σημεία, ή με αποστάσεις πάνω στη διαμορφωμένη ρυμοτομική γραμμή.

Η περιοχή που βρίσκεται ανάμεσα στα σημεία 3" και 16" του παλαιού αιγιαλού έχει εξαιρεθεί από τον παλαιό αιγιαλό λόγω της ύπαρξης παραχωρητηρίων σ' αυτή και κατά μήκος της η γραμμή του παλαιού αιγιαλού ακολουθεί την παραλιακή ρυμοτομική γραμμή.

3. Δεν υπάρχουν κτίσματα στον αιγιαλό και στην παραλία.

Στη ζώνη του παλαιού αιγιαλού υπάρχουν μερικοί πρόχειροι βοηθητικοί χώροι, κοινοτικά W.C. και μάνδρες.

Η Επιτροπή
Ο Πρόεδρος
ΔΙΟΝ. ΑΔΕΙΛΙΝΗΣ

Τα Μέλη
ΚΩΝ. ΠΑΠΑΖΑΦΕΙΡΑΤΟΣ, ΓΕΩΡΓ. ΠΙΛΙΛΙΤΣΗΣ

Κτήμα παλαιού αιγιαλού υπό στοιχεία:
Ε(1"-2"-3"-4"-5"-6"-7"-8"-9"-10"-11"-12"-13"-14"-15"-16"-17"-18"-19
και εμβαδόν Ε=10754 τμ.

Συντεταγμένες κορυφών κτήματος παλαιού αιγιαλού:

α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
1"	834.00	752.50	14"	980.75	959.25	7	1073.50	1095.50
2"	825.50	767.50	15"	997.50	1000.00	6	1005.00	996.50
3"	830.75	818.00	16"	980.50	1036.00	5	959.50	946.50
4"	847.75	817.00	17"	984.25	1038.50	4	912.00	868.50
5"	859.00	840.75	18"	993.50	1040.00	3	874.50	786.00
6"	864.50	848.75	19"	1017.50	1058.25	1"	834.00	752.50
7"	872.75	857.50	20"	1061.75	1113.00			
8"	902.25	886.00	21"	1107.75	1152.50			
9"	914.00	897.75	22"	1128.75	1159.50			
10"	922.50	906.00	8	1073.00	1106.75			
11"	923.25	914.00						
12"	924.50	923.75						
13"	946.00	953.25						

Ε(2
Ε(2
Ε(1
Ε(

θάλασσα

Ο.Τ. ΙΙ

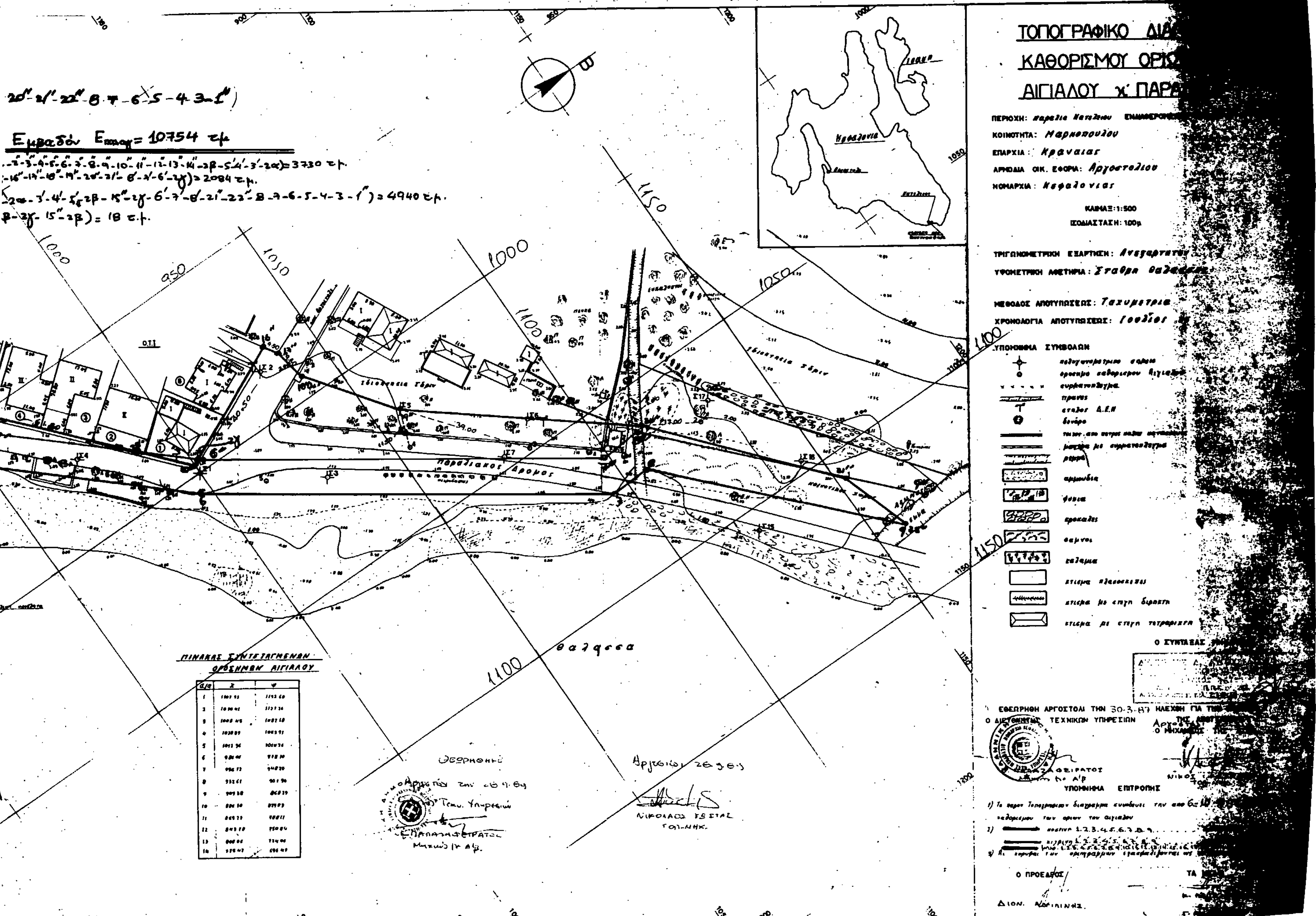
Ο.Τ. ΙΙΙ

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΔΕΝΔΡΩΝ

Σύμβολο	ονομασία
Π	πεύκο
Ε	ευκάλυπτος
Φ	Φοίνικας
Λ	Λεύκα
Μ	Μουριά
Κ	Κυπαρίσσι
Πλ	Πλάτανος
Δ	Δένδρο γενικά
ΠΝ	Πεύκο Νέο
ΕΝ	ευκάλυπτος Νέος
ΦΝ	φοίνικας Νέο
ΛΝ	Λεύκα Νέα
ΔΝ	Δένδρο Νέο

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Ο.Τ.	Ιδιοκτ.	Ονοματεπώνυμον
I	1	Γεωργάτος Φώτης
I	2	Παπαδάτος Νικόλαος
I	3	Παντελαίος Δημήτριος
I	4	Φωτεινάτος Σπυρίδων
I	5	Κουρκουμέλης Γεώργιος
II	1	Παντελαίος Ηρακλής
II	2	Αγγελική Χ" Χρηστού Παντελαίου
II	3	Σταυδάτος Δημήτρης
III	1	Σαμαντής Αποστόλος
III	2	Παντελαίος Κυριάκος
III	3	Παντελαίος Διονύσιος
III	4	Γρούζης Δημήτριος
III	5	Παντελαίος Παναγιώτης
III	6	Βαλάση Κασσάνδρα


ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Μαρκοπούλου
ΕΠΑΡΧΙΑ: Κραναίας
ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ: Αργοστολίου
ΝΟΜΑΡΧΙΑ: Κεφαλονιάς
ΚΛΙΜΑΞ: 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ: 100μ
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ: Ανεξάρτητος
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ: Ταχυμετρία
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ
Εμβαδόν Εολικ= 10754 τμ
θάλασσα
Παραλιακός Δρόμος
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΟΣΗΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΕΘΕΩΡΗΘΗ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ ΤΗΝ 30-3-87
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ι-5481/89 (3)

Τροποποίηση του υπ' αριθ. 69 οικοπέδου του Ο.Τ. 7 του οικισμού Ριζίων από «πράσινο» σε χώρο για ανέγερση Νηπιαγωγείου».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικωτερα το άρθρο 1.

4. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (169/Α) και ειδικώτερα το αρ. 62 παράγραφος 1.

5. Την υπ' αριθ. 54/14.11.89 απόφαση του Κ.Σ. Ριζίων.

6. Την υπ' αριθ. 4.15.90 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η ζητούμενη τροποποίηση, ήτοι αποχαρακτηρισμός του Ο.Τ. 7 (αρ. οικοπέδου 69) από χώρος πρασίνου σε χώρο για ανέγερση Νηπιαγωγείου για τους λόγους που αναφέρει η υπ' αριθμ. 54/14.11.89 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ριζίων και όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, αντίγραφο του οποίου θα αναρτηθεί επί 15 ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Κοινοτικού καταστήμας Ριζίων μετά τη δημοσιευση της παρούσης απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 6 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης
ΦΛΩΡΙΝΗΣ ΑΘΗΝΑΙΟΣ

Αριθ. Π-1979 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σπάρτης στο Ο.Τ. 61.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.».

β. Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3620/56.

γ. ΤΟυ Ν.Δ. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/70, «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως κ.λπ.») όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

δ. Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Την Λ9/18/3 από 3.8.1971 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμόν 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α).

5. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση των Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

6. Την υπ' αριθ. 206/89 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σπαρτιατών.

7. Το υπ' αριθ. 808/16.2.90 έγγραφο του Δήμου Σπαρτιατών με το οποίο μας στέλνει τα δικαιολογητικά και βεβαιώνει ότι ουδεμία ένσταση υπεβλήθη.

8. Την υπ' αριθ. Π-533/2.5.90 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς το ΣΧΟΠ Ν. Λακωνίας.

9. Το 3ο Πρακτικό, θέμα 5ο της 17.5.1990 του ΣΧΟΠ Ν. Λακωνίας στο οποίο γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης στο Ο.Τ. 61 του ρυμοτομικού σχεδίου Σπάρτης, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σπάρτης στο Ο.Τ. 61 (ιδιοκτησία Ευριπίδη Ζουμπούλη), όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:200, του Μηχανικού Αλ Σαουάφ – Χαγιάδ και με τα στοιχεία (ΩΠΡΖ) και με σκοπό την διεύρυνση του χώρου δημοτικής Παρόδου της οδού Αρχιδάμου.

Για ενημέρωση των ενδιαφερομένων το σχεδιάγραμμα θα αναρτηθεί επί 15ήμερο στα γραφεία του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Λακωνίας.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 31 Μαΐου 1990

Ο Νομάρχης
ΦΩΤΗΣ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ

Αριθ. ΕΠΑ 6/1989 (5)

Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΗΣ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α/11.1.86) και ειδικώτερα τα άρθρα 6 (παρ. 1,4,5) και 7 (παρ. 1,2,4,5).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3,9,29 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικώτερα τα άρθρα 6 (παρ. 1 και 2) 7,8,9,11,31.

4. Τις διατάξεις του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207/Α) και ειδικώτερα το άρθρο 12 παρ. 1α.

5. Τις διατάξεις του Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

6. Τις διατάξεις του Ν. 183/85 (ΦΕΚ 70/Α).

7. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικώτερα το άρθρο 23 παρ. 1.

8. Την με αριθ. 7180/424/12.2.1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ έγκρισης του ΓΠΣ Ευξεινούπολης (ΦΕΚ 376/Δ).

9. Την με αριθ. 42/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ευξεινούπολης.

10. Την με αριθ. 8/17.5.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας οικισμού και περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ον

Αναθεωρούμε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της Κοινότητας Ευξεινούπολης που είχε εγκριθεί με το από 23.3.48 Βασ. Διάταγμα ΦΕΚ 90Α'. Με την Πολεοδομικής μελέτη αναθεώρησης του οικισμού Ευξεινούπολης που αποτελεί ενιαία Πολεοδομική ενότητα με την περιοχή επέκτασης καθορίζονται δρόμοι, πεζόδρομοι, χώροι στάθμευσης, χώροι πρασίνου, κοινωφελείς χώροι, οικοδομήσιμοι χώροι, όπως φαίνονται στα οκτώ (8) πρωτότυπα διαγράμματα Π. 21.1 σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και που συνοπτικό τους αντίτυπο δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2ον

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής του οικισμού Ευξεινούπολης (Ν. Μαγνησίας) του οποιου το σχέδιο αναθεωρείται με το άρθρο 1 και τροποποιούνται οι όροι δόμησης ως εξής:

Άρθρο 3ον

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που περιλαμβάνονται μέσα στα οικοδομικά τετράγωνα επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας και ειδικότερα:

α. Κατοικίες

β. Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες

γ. Εμπορικά καταστήματα με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα.

δ. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωφελείς Οργανισμοί.

ε. Κτίρια εκπαίδευσης.

στ. Εστιατόρια.

ζ. Αναψυκτήρια

η. Θρησκευτικοί χώροι

θ. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

ι. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης

ια. Πρατήριο βενζίνης

ιβ. Αθλητικές εγκαταστάσεις

ιγ. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης

ιδ. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)

2. Υφιστάμενες νόμιμες χρήσεις στην περιοχή αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου διατηρούνται έστω και αν αντίκεινται στα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο.

Άρθρο 4ον

Νομοθετείται η έννοια του πεζοδρόμου όπως προβλέπεται από την πολεοδομική μελέτη.

Η κοινότητα Ευξεινούπολης θα καθορίσει τον κανονισμό λειτουργίας και κυκλοφορίας των πεζοδρόμων.

Άρθρο 5ον

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως ακολούθως:

1 Ελάχ. πρσ. 12μ.

ελάχ. εμβαδό 300 μ2

κάλυψη 60%

Σ.Δ. 100

Μέγιστο το ύψος 7,50. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης επιτρέπεται υπέρβαση του μεγίστου ύψος κατά 2,00 μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφ' όσον:

α) υπήρχαν κατά τις 9.6.1973 και είχαν

– ελάχ. πρόσωπο έξη (6) μέτρα.

– ελάχ. εμβαδό εκατό (100) μέτρα

β) υπήρχαν κατά τις 21.3.1953 και είχαν

– ελάχ. πρόσωπο τέσσερα (4) μέτρα

– ελάχ. εμβαδό τριάντα (30) μέτρα

3. Απαγορεύεται η κατασκευή PILOTIS και επιβάλλεται πρασιά πλάτους 4,00 στο Δυτικό τμήμα του περιφερειακού από Π. Μελά μέχρι Βασιλέως Κων/νου.

Όπως φαίνεται στις αντίστοιχες πινακίδες.

4. Κατά τα λοιπά Ισχύει ο Ν. 1577/ΓΟΚ/85).

Άρθρο 6ον

Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης αυτής, οι άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία μέχρι της δημοσιεύσής της εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϊσχύουσες διατάξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων εφ' όσον αυτές είναι ευνοϊκότερες.

Άρθρο 7ον

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Στο Νομάρχη Μαγνησίας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση αυτής της απόφασης.

Βόλος, 16 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 3741 (6)

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ρυμοτομηθέντων ακινήτων στο Λουτράκι.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ

Με το υπ' αριθμ. 34851/12.6.1990 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του γραφείου Παρ/κών Κορίνθου ποσού δραχές (3.104.500) τρία εκατομμύρια εκατόν τέσσερις χιλιάδες πεντακόσιες κατετέθη από το Δήμο μας για αποζημιώση εκτάσεως που ρυμοτομήθηκε στην περιοχή Λουτρακίου του Δήμου μας με σκοπό την αποζημίωση εκτάσεως που ρυμοτομήθηκε στην περιοχή Λουτρακίου του Δήμου μας με σκοπό την αποζημίωση της ιδιοκτησίας 5 (Αντιγόνης Αθ. Λίντα) βάσει της 36/76 πράξεως αναλογισμού Δ.Τ.Υ.Ν. Κορινθίας, της 578/1979 απόφασης Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου και της 2875/1990 δήλωσης φόρου μεταβίβασης ακινήτου οικονομικής εφορίας Κορίνθου.

Η αποζημίωση αυτή θα αποδοθεί στη δικαιούχο που θα αναγνωρισθεί με δικαστική απόφαση.

Λουτράκι, 14 Ιουνίου 1990

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΙΩΤΑΚΗΣ

(7)

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως ακινήτου στη Θεσ/νίκη.

Πράξη τακτοποιήσεως υπ' αριθ. 5606/1987 του Γραφείου Πολεοδομίας Θεσ/νίκης κυρωθείσα με την 61576/87 απόφαση του Νομάρχου σας.

Απόφαση που καθόρισε την προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως υπ' αριθ. 3375/1988 Μονομελούς Πρωτοδ. Θεσ/νίκης πρός 48.000 δρχ. το τ.μ.

Υπέρ των οποίων έγινε η προσκύρωση και καταβάλλουσες το ποσόν της αποζημιώσεως: 1) Ελένη σύζυγος Σοφρωνίου Στρινοπούλου και 2) Σταυρούλα σύζυγος Δημητρίου Καζάν κατά 50% εκάστη.

Καθ' ης η προσκύρωση: Ευγενία Φλώρου. Προσκυρούμενο: Ποσοστό 3/36 εξ αδιαιρέτου τμήματος οικοπέδου εκτάσεως συνολικής 14,20 τ.μ. στην οδό Ελικώνος άνευ αριθμού Θεσ/νίκης υπό στοιχεία 12 ερ - 54 ερ - 45 ερ - 60 ερ - 12 ερ.

Τρόπος καταβολής αποζημιώσεως: παρακατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσ/νίκης ποσού 56.800 δρχ. εκδοθέντος του υπ' αριθ. 464323/18.6.1990 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του ως άνω Ταμείου (1,183 τ.μ. × 48.000 = 56.800 δρχ.)

Το παραπάνω γραμμάτιο κατατέθηκε στην συμβολαιογράφο Θεσ/νίκης Δήμητρα - Μπάτσιου - Τσιαούση και συντάχθηκε η 5117/22.6.1990 πράξη της που κοινοποιήθηκε νόμιμα. (Δικαιώματα δημοσιεύσεως εισπράχθηκαν με το 8392883/222.6.1990 διπλότυπο εισπράξεως του Ταμείου Γεν. Εσόδων Θεσ/νίκης).

Θεσ/νίκη, 25 Ιουνίου 1990

Ο Πληρεξούσιος δικηγόρος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Θ. ΜΠΑΤΣΙΟΣ

(8)

Ειδοποίησις της γενομένης Παρακαταθέσεως Αποζημιώσεως λόγω Προσκυρώσεων οικοπέδων κειμένων εις οδό Κηφισίας Θεσσαλονίκης.

Πράξις Τακτοποιήσεως: Υπ' αρ. 5549/87 της Διευθύνσεως Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, κυρωθείσης με την υπ' αρ. ΔΠ/ΤΑ 36308/87 Απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

Απόφαση Καθορισμού Τιμή Μονάδας: Υπ' αρ. 134/90 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης. (Ειδική Διαδικασία)

Υπερ ων η προσκύρωσις: Δημήτριος ή Σπυρίδων Καραγιάννης, Κυριακή Καραγιάννη, Θωμάς Πρίτας, Μενέλαος Γκέκας, Ευθύμιος Ντελής, Τριανταφυλλιά Ντελή.

Καθ' ού η Προσκύρωσις: Δήμος Θεσσαλονίκης.

Προσκυρούμενα Τμήματα: Α) Το μεταξύ των αριθμών 19 - 20 - 18 - 17 - 19, τμήμα της υπ' αρ. 18 ιδιοκτησίας του καθ' ού Δήμου Θεσσαλονίκης εις την υπ' αρ. 4 ιδιοκτησία κατά ψιλή κυριότητα του υπερ ού Δημητρίου ή Σπυρίδωνος Καραγιάννη του Βασιλείου και κατ' επικαρπία της Κυριακής συζύγου Βασιλείου Καραγιάννη το γένος Σολωνάκη. Β)

Το μεταξύ των αριθμών 15 - 16 - 20 - 19 - 15 τμήμα της υπ' αρ. 17 ιδιοκτησίας του καθ' ού Δήμου Θεσσαλονίκης εις την υπ' αρ. 11 συνιδιοκτησία των υπερ ού, Θωμά Πρίτα του Γεωργίου, Μενελάου Γκέκα του Γεωργίου, Ευθυμίου Ντελή του Γεωργίου, Τριανταφυλλιάς Ντελή του Γεωργίου, συγκυρίων κατά ποσοστό 25% εξ αδιαιρέτου έκαστος.

Τρόπος εξοφλήσεως Αποζημιώσεως. Δια παρακαταθέσεως εις το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης), δραχμών 590.000, εκδοθέντος του υπ' αρ. 464098/13.6.1990 Γραμματίου Συστάσεως Παρακαταθήκης.

(Αριθ. διπλοτύπου 8651964/90 του Δημοσίου Ταμείου Δικαστικών Εισπράξεων Αθηνών της 29.6.90)

Θεσσαλονίκη, 20 Ιουνίου 1990

Η Πληρεξουσία Δικηγόρος
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΝΤΕΛΗ

(9)

Ειδοποίηση της παρακαταθέσεως αποζημιώσεως που έγινε λόγω Απαλλοτριώσεως (Προσκυρώσεως ακινήτου Θεσσαλονίκης.

Με την με αριθμ. 2041/10.5.1990 πράξη καταθέσεως γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Παρασκευής Παναγακοπούλου - Μουρτζούκου, οι:

α) Ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΟΡΥΖΟΜΥΛΟΙ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΑΦΟΙ ΜΥΣΤΑΚΙΔΗ Α.Ε.» που εδρεύει στην Θεσσαλονίκη (τέρμα Γιαννιτσών)

β) Ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΑ και ΒΑΜΒΑΚΟΥΡΓΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Α.Ε.» που εδρεύει στην Θεσ/νίκη (Δωδεκανήσου 21)

γ) υπό εκκαθάριση Ομόρρυθμος εταιρία «Γ. Μηνάογλου - Α. Αντωνιάδη - Γρ. Διδασκάλου Ο.Ε.» που εδρεύει στη Θεσ/νίκη (Αμαζώνων 2)

δ) Χαρίκλεια χήρα Ηλία Χατζηλία κάτοικος Θεσ/νίκης (Σόλωνος 25).

ε) Κων/νος Η. Χτζηλίας κάτοικος Θεσ/νίκης και

στ) Μωΰς Χ. Καράσσο κάτοικος Θεσσαλονίκης (Χρυσ. Σμύρνης 8) κατέθεσαν στην παραπάνω συμβολαιογράφο Παρασκευή Παναγακοπούλου - Μουρτζούκου το με αριθμ. 454238/90 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δραχμών 2.684.218, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, Υποκατάστημα Θεσ/νίκης, ως αναλογούμενης σ' αυτούς αποζημίωση που καθορίστηκε με την με αριθμ. 320/1988 απόφαση Μον. Πρωτ. Θεσ/νίκης κατόπιν της με αριθμ. 3960/30.7.1977 πράξεως τακτοποιήσεως του Π.Γ.Θ. που κυρώθηκε με την Δ.Π. 57935/21.12.1977 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης, για την προσκύρωση τμήματος οικοπέδου με στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 1 εμβ. 192 μ και με αριθμ. 12 ιδιοκτησίας, το οποίο φέρεται στην πιο πάνω πράξη στο όνομα της Ομόρρυθμης εταιρείας «Μιχαήλ Σοφιχίτης Ο.Ε.» που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη, σε οικόπεδο των υποχρέων καταθετών αποδοτέα σε όσους αναγνωριστούν αρμοδίως κατά Νόμο ως δικαιούχοι της αποζημιώσεως.

(Αριθ. διπλοτύπου Εισπρ. Νο 2802/89 Ταμ. Αμπελ. Θεσ/νίκης)

(Αριθ. διπλοτύπου 8651963/90 του Ταμείου Δικαστικών Εισπράξεων Αθηνών της 29.6.90)

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος

ΕΥΘΑΛΙΑ ΧΑΤΖΗΜΗΝΑΟΓΛΟΥ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(10)

Στην αριθ. 800/14.7.1986 απόφαση του Προέδρου της Κοινότητας Πορταριάς Ν. Μαγνησίας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 680/21.8.1986 (τ. Δ') γίνεται διόρθωση από το λανθασμένο «... έκταση 1.143,80 τ.μ. οικοπέδου ιδιοκτησίας Λεωνίδα Χειμών, ...» στο σωστό «...έκταση 1.443,80 τ.μ. οικοπέδου ιδιοκτησίας Λεωνίδα Χειμώνα,...».

(Από την Κοινότητα Πορταριάς Ν. Μαγνησίας)